FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 76**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	11 DE ABRIL DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**KR 52 19 70 SUR (ACTUAL)**	CHIP	AAA0038ULMS
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	FLOR ANGELA TORRES NARVAEZ	No. IDENTIFICACIÓN	1.010.192.557
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DESISTIDO POR CURADURIA URBANA No 4.			

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	1	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	004401 – SAN EUSEBIO	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE	
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	N/A	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	N/A		
USOS	VIVIENDA Y COMERCIO	**VOLADIZO**	
ALTURA EN PISOS	2	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 19 70 SUR (ACTUAL).**

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO





IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS MARZO **2020**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 19 70 SUR (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE 2 PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA ANTIGUA, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No **20216610019022** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **KR 52 19 70 SUR (ACTUAL).**
UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE DESISTIO DEL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE **GOOGLE MAPS** EN EL AÑO **2020** AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR **(11/04/2022**) **NO** PRESENTA CAMBIOS VOLUMÉTRICOS EN LA EDIFICACIÓN.
2. QUE DESDE EL EXTERIOR **NO** SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	N/A		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica		